

Unser Ziel: Ein modularer Bau – passend zum TCE und kein Luxustempel

Der Neubau ist ein großer Schritt vorwärts für den TCE

- ✓ Langfristige Lösung und strategische Vorteile
- ✓ Moderne Sanitäreanlagen und Gastro-Infrastruktur
- ✓ Nachhaltigkeit (Solarthermie ~80% CO2-neutral)
- ✓ Gemütliches Flair mit Sommerterrasse
- ✓ Option zur Erweiterung im Modulbau-Verfahren



**Kostenberechnung:
1,3 Mio. €
brutto**

Damit bewegen wir uns am Limit dessen, was wir uns leisten können

Aber: Nicht jede Vision ist derzeit finanzierbar

- ✗ Kein Holzbau, sondern Massiv: 120.000€ günstiger
- ✗ Z.B. Jalousien, Ausstattung Küche/Umkleide reduziert
- ✗ 100% CO2-neutrale Wärmepumpe ist teuer & ineffizient
- ✗ Terrasse: Kies statt Dielen, vorerst ohne Überdachung: 80.000€
- ✗ Sofortiger 11. Platz nicht finanzierbar (~150.000€)¹

1. War auch im initialen Entwurf nicht für sofortigen Bau eingeplant