



Grundstücksfläche ≈ 17.300,00 m²

Grundfläche ≈ 591,00 m²

Hauptgebäude 345,00 m²

(inkl. 8,50m² Puffer für mögl. Anpassungen der Wandstärke um 10cm)

Nebengebäude (Geräteschuppen) 36,00 m²

Terrasse + Zugang Ost / Süd (Rampe/ Treppe) 210,00 m²

Geschossfläche ≈ 548,50 m²

Geschossfläche EG 345,00 m²

(inkl. 8,50m² Puffer für mögl. Anpassungen der Wandstärke um 10cm)

Geschossfläche OG 203,50 m²

(inkl. 5,50m² Puffer für mögl. Anpassungen der Wandstärke um 10cm)

Wandhöhe
von OK natürl. Gelände 10,00 m

OK Fertigfußboden
± 0.00 max. 525,39m ü. NHN
(OK FFB Bestandsgebäude)

Dachgestaltung
Flachdach
mit extensiver Dachbegrünung

 Baufenster - Vorschlag

 Abbruch Bestand

BAUVORHABEN:

Neubau eines Clubhauses
Winterstr. 44
82223 Eichenau

BAUHERR:

Tennisclub Eichenau e.V.
Budrio-Allee 1
82223 Eichenau

ARCHITEKT:

ANDERER ARCHITEKTEN
Planegger Str. 130
81241 München

Vorabzug

B-Plan Änderung

Maßstab
1:1000

Blattgröße
420*297 A3

Lageplan

Datum
11.01.2024

gez.
MaA